

1.8. Rangovas turi organizuoti Darbų atlikimą taip, kad būtų kuo mažiau užėjimų į Klientams priklausančias patalpas.

1.9. Sutartis galioja iki kol bus išnaudota maksimali Sutarties vertė, bet ne ilgiau nei vienerius kalendorinius metus. Jeigu praėjus vieniems kalendoriniams metams Sutarties maksimali vertė nėra išnaudota, Šalys gali pratęsti Sutartį dar vieneriems metams. Sutartis gali būti pratęsiama ne daugiau vieną kartą ir galioti iki kol bus išnaudota maksimali Sutarties vertė, bet ne daugiau negu dveji metai.

1.10. Skaitiklių pakeitimo darbų atlikimo Objekte terminas nurodomas Užsakyme, vadovaujantis Tvarkos aprašu (žr. Priedą Nr. 1).

1.11. Pirkimas vykdomas dalimis:

- I pirkimo dalis – Elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Alytaus miesto savivaldybėje. Filialas „Alytaus energija“, Pramonės g. 9, Alytus (Filialo pavadinimo trumpinys – AF);
- II pirkimo dalis – Elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Marijampolės miesto savivaldybėje. Filialas „Marijampolės šiluma“, Gamyklų g. 8, Marijampolė (Filialo pavadinimo trumpinys – MF);
- III pirkimo dalis – Elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Telšių rajono savivaldybėje. Filialas „Telšių šiluma“, Lygumų g. 69, Telšiai (Filialo pavadinimo trumpinys – TF);
- IV pirkimo dalis – Elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Vilkaviškio rajono savivaldybėje. Filialas „Vilkaviškio šiluma“, Birutės g. 8a, Vilkaviškis (Filialo pavadinimo trumpinys – VF);
- V pirkimo dalis – Elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Kelmės rajono savivaldybėje. Filialas „Kelmės šiluma“, A. Mackevičiaus g. 10, Kelmė (Filialo pavadinimo trumpinys – KF);
- VI pirkimo dalis – Elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Biržų rajono savivaldybėje. Filialas „Biržų šiluma“, Rotušės g. 22a, Biržai (Filialo pavadinimo trumpinys – BF);
- VII pirkimo dalis – Elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose Druskininkų miesto savivaldybėje. Filialas „Druskininkų šiluma“, Pramonės g. 7, Druskininkai (Filialo pavadinimo trumpinys – DF).

2. Darbų apimtys

2.1. Pakeitus Skaitiklį, Rangovas Skaitiklį plombuoja Užsakovo pateiktomis plombomis bei užpildo Buto karšto vandens skaitiklių pakeitimo, rodmenų patikrinimo aktą ir Sumontuotų karšto vandens skaitiklių plombavimo registrą (žr. Tvarkos priedus Nr. 2 ir Nr. 4).

2.2. Numatomos maksimalios Skaitiklių pakeitimo apimtys:

2.2.1. Numatomas pakeisti Skaitiklių kiekis apie 17030 tūkst. vnt., tačiau Užsakovas neįsipareigoja užsakyti viso šiame punkte numatyto pakeisti maksimalaus Skaitiklių kiekio.

2.2.2. Preliminarūs Bendrovės filialuose keičiamų skaitiklių kiekiai yra:

Lentelė 1 Planuojamų keisti skaitiklių kiekis

Filialas	Planuojamų keisti skaitiklių skaičius	
	2019 metai	2020 metai
AF	2680	3110
MF	2720	3000
TF	1650	1150
VF	900	1170
KF	400	50
BF	50	50
DF	50	50

2.3. Šiuo metu UAB „Litesko“ aptarnaujamoje teritorijoje esančių Objektų, kuriuose sumontuoti karšto vandens apskaitos prietaisai su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, skaičius:

2.3.1. Alytuje iki 2019 m. sausio 1 d. Skaitikliai buvo įrengti 418 Objektų. (Ši nuostata taikoma I pirkimo daliai)

2.3.2. Kelmėje iki 2019 m. sausio 1 d. Skaitikliai buvo įrengti 57 Objektuose. (Ši nuostata taikoma V pirkimo daliai)

2.3.3. Marijampolės savivaldybėje iki 2019 m. sausio 1 d. Skaitikliai buvo įrengti 231 Objektuose (4 Objektuose Igliaukos kaime, Marijampolės sav., 3 - Kumelionyse, Marijampolės sav., 2- Patašinėje, Marijampolės sav., 224 – Marijampolėje). (Ši nuostata taikoma II pirkimo daliai)

2.3.4. Telšių rajono savivaldybėje iki 2019 m. sausio 1 d. Skaitikliai buvo įrengti 133 Objektuose (126 Objektuose Telšiuose ir 7 - Rainių k., Telšių raj. sav.). (Ši nuostata taikoma III pirkimo daliai)

2.3.5. Vilkiškio rajono savivaldybėje iki 2019 m. sausio 1 d. Skaitikliai buvo įrengti 94 Objektuose (68 Objektuose Vilkiškyje, 3 – Virbalyje, Vilkiškio raj., 23 – Kybartuose, Vilkiškio raj.). (Ši nuostata taikoma IV pirkimo daliai)

2.3.6. Biržuose iki 2019 m. sausio 1 d. Skaitikliai buvo įrengti 5 Objektuose. (Ši nuostata taikoma VI pirkimo daliai)

2.3.7. Druskininkų savivaldybėje iki 2019 m. sausio 1 d. Skaitikliai buvo įrengti 18 Objektų (14 Objektų Druskininkuose ir 4 - Viečiūnuose, Druskininkų sav.). (Ši nuostata taikoma VII pirkimo daliai)

2.3.8. 2.4.1. – 2.4.7. punktuose nurodyti Objektų kiekiai gali keistis atsižvelgiant į sutarties su Rangovu sudarymo (įsigaliojimo) datą, iki šios sutarties įsigaliojimo įrengus papildomus Skaitiklių kiekius.

2.3.9. Tuo atveju, jei laikotarpiu nuo pirkimo paskelbimo iki Sutarties pasirašymo, Užsakovo su atitinkamo miesto/rajono savivaldybe sudaryta šilumos ūkio valdymo perdavimo sutartis (Šilumos ūkio įstatymo XI skirsnis), pagal kurią atsiradusių teisinių santykių pagrindu Užsakovui yra išduota ir galioja šilumos tiekimo licencija (ir vykdoma karšto vandens tiekėjo veikla) atitinkamoje teritorijoje, netenka galios (nutrūksta ir (ar) pasibaigia jos terminas ir nebetęsiamas jos faktinis vykdymas), Rangovas atitinkamame Techninių sąlygų 2.4.1-2.4.7 punkte nurodytoje teritorijoje esančiuose Objektuose Darbų atlikti neprivalo.

2.4. Darbų atlikimo kainas Rangovas nurodo pasiūlyme. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos Darbams atlikti naudojamos medžiagos, priemonės, įrenginiai, mechanizmai, transportas bei kitos išlaidos.

2.5. Vykdydamas Darbus Rangovas turi iš anksto suderinti su Objekto šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju karšto vandens tiekimo sistemos stovo, kuriame bus atliekami Darbai, atjungimo laiką ir trukmę (kai toks atjungimas yra būtinas) ir apie tai tinkamai pranešti Objekto Klientams, pateikdamas Klientui su Užsakovu suderinto turinio informaciją. Darbo dienos pabaigoje, jei įrengiant / keičiant Skaitiklius buvo atliktas vandens išleidimas iš karšto vandens sistemos, Objekto karšto vandens sistemų prižiūrėtojas užpildo Objekto karšto vandens sistemą, norina karšto vandens stovus ir patiekia karštą vandenį Klientams. Rangovas kartu su Objekto karšto vandens sistemų prižiūrėtoju surašo laisvos formos išdrenuoto iš karšto vandens sistemos vandens kiekio fiksavimo aktą. Aktą pasirašo Rangovo ir Objekto karšto vandens sistemų prižiūrėtojo atstovai. Aktas pristatomas į atitinkamą Užsakovo klientų aptarnavimo padalinį už Objektą atsakingam vadybininkui - šilumininkui. Iš karšto vandens sistemos išdrenuoto vandens kiekis nustatomas pagal įvadinio šalto vandens, naudojamo karštam vandeniui ruošti, kiekį matuojančio skaitiklio rodmenų prieš karšto vandens sistemos užpildymą ir po karšto vandens sistemos užpildymo skirtumą.

2.6. Rangovas turi organizuoti Darbus taip, kad visuose Objekto butuose / patalpose (išskyrus butus / patalpas, kurių savininkai atsisakė įsileisti Rangovo darbuotojus) Skaitikliai būtų pakeisti per Techninių sąlygų 1.10 punkte numatytus terminus. Apie kiekvieną Klientų atsisakymą įsileisti Rangovo darbuotoją į butą / patalpą Skaitikliui pakeisti, Rangovas per 3 darbo dienas turi pranešti Užsakovui pateikiant jam šių Techninių sąlygų 2.10 punkte nurodytą Karšto vandens skaitiklio keitimo neįvykusių darbų pažymą (žr. Tvarkos priedą Nr. 3).

2.7. Skaitiklių keitimas turi būti vykdomas darbo dienomis, arba kitu, Rangovo su Klientu suderintu, abiem pusėms patogiu laiku.

2.8. Jeigu techniškai neįmanoma pakeisti Skaitiklio neatlikus papildomų darbų arba Klientui atsisakius pakeisti Skaitiklį, Rangovas privalo per 3 darbo dienas užpildyti ir pateikti Karšto vandens skaitiklio keitimo neįvykusių darbų pažymą (žr. Tvarkos priedą Nr. 3). Pažyma pristatoma į atitinkamą Užsakovo klientų aptarnavimo padalinį.

2.9. Rangovas turi užplombuoti sumontuotą Skaitiklį Užsakovo pateiktomis plombomis (jei reikia ir holografiniais lipdukais), surašant Buto karšto vandens skaitiklių pakeitimo, rodmenų patikrinimo aktus (šie aktai surašomi dviem egzemplioriais, vienas iš jų paliekamas Klientui, žr. Tvarkos priedą Nr. 2). Šie aktai ne dažniau kaip kartą per 3 darbo dienas ir ne vėliau nei po 3 darbo dienų nuo Skaitiklio pakeitimo privalo būti pateikiami į Užsakovo atitinkamą klientų aptarnavimo padalinį.

2.10. Rangovas turi surašyti panaudotų plombų registrą (žr. Tvarkos priedą Nr. 4), nurodant namo ir buto Nr. (adresą), plombos numerį. Rangovas turi teisę plombuoti tik tuos Skaitiklius, kuriuos jis pakeitė.

2.11. Skaitiklius darbų vykdymui (keitimui) teikia Užsakovas. Užsakovui perduodant Rangovui Skaitiklius pastatymui ir iš Rangovo priimant nuimtus Skaitiklius surašomas krovinio važtaraštis nurodant perduodamų Skaitiklių kiekį ir jų modelį bei gamyklinius numerius (žr. Priedą Nr. 2). Darbų pradžia Užsakovas Rangovui perduoda Skaitiklių kiekį nurodytą 2 lentelėje. Vėliau perduodamų Skaitiklių kiekis priklausys nuo iš Rangovo gauto ir metrologinę patikrą praėjusių Skaitiklių kiekio.

Lentelė 2 Perduodamų karšto vandens skaitiklių kiekis darbų pradžia

Eil. Nr.	Filialas	Perduodamų skaitiklių kiekis darbų pradžia, vnt.
1	AF	200
2	MF	200
3	TF	100
4	VF	100
5	KF	50
6	BF	10
7	DF	10

3. Darbų kokybės užtikrinimas

3.1. Rangovas turi paskirti darbuotojus / atstovus, atsakingus už tinkamą Darbų atlikimą ir tiesioginį bendravimą su Užsakovo paskirtais darbuotojais.

3.2. Visus Darbus Rangovas turi atlikti atsižvelgiant į Užsakovo pagrįstus pageidavimus, operatyviai ir kokybiškai, laikantis ir nepažeidžiant galiojančių Lietuvos Respublikos norminių aktų, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies darbais bei jų vykdymu.

3.3. Jei dėl Rangovo įsipareigojimų netinkamo vykdymo Skaitikliai nėra pakeičiami per Techninėse sąlygose nustatytus terminus, Rangovas sumoka Užsakovui 2 (dviejų) Eurų baudą už kiekvieną vėluojamą pakeisti Skaitiklį už kiekvieną vėluojamą dieną.

3.4. Rangovas pateikia Užsakovui atsakingų asmenų kontaktinius duomenis: kontaktinį telefono numerį, elektroninį paštą / fakso numerį, - kuriais Užsakovo atsakingi asmenys su Rangovo atstovais galės susisiekti 24 val., 7 dienas per savaitę:

3.4.1. Darbų atlikimo ir garantiniams defektams registruoti Rangovas per 2 savaites nuo sutarties pasirašymo pateikia elektroninio formato defektų registravimo žurnalą ir jį suderina su Užsakovu. Minėtame žurnale, esant poreikiui, Užsakovas registruos Rangovo Skaitiklių pakeitimo ir garantinio laikotarpio defektus.

3.4.2. Užsakovui užregistravus defektus elektroninio formato defektų registravimo žurnale, Rangovas defektus pašalina ar su Užsakovu suderina defekto šalinimo planą ne vėliau kaip per 24 val.

3.4.3. Rangovas, pašalinęs defektą, į Užsakovo klientų aptarnavimo padalinį pateikia naujai užpildytą ir Kliento pasirašytą Buto karšto vandens skaitiklių pakeitimo, rodmenų patikrinimo aktą.

3.5. Rangovas jam Užsakovo pateiktą Kliento duomenų apsaugą vykdo vadovaudamasis Užsakovo vidinėmis tvarkomis ir 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB“ reikalavimais.

4. Kontrolė

4.1. Užsakovas Darbų vykdymo metu gali tikrinti Darbų eigą, naudojamų Medžiagų, Darbų kokybę, darbų saugos, priešgaisrinės saugos, darbo higienos ir sanitarijos, vidaus darbų ir kitų taisyklių reikalavimų vykdymą.

4.2. Rangovas privalo vykdyti Užsakovo pagrįstus reikalavimus ir pašalinti nustatytus Darbų trūkumus.

4.3. Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus Rangovas šalina savo lėšomis. Jeigu Darbų trūkumai kartojasi arba Rangovas vengia juos šalinti, Rangovui tenka visa atsakomybė už jo veiksmų pasekmes, o Užsakovas gali nutraukti su Rangovu sudarytą sutartį.

5. Galutinis priėmimas ir garantijos

5.1. Darbai laikomi priimtais, jeigu jie užbaigti, priduta Techninėse sąlygose ir sudarytoje Sutartyje nurodyta dokumentacija ir nepastebėta Darbų defektų.

5.2. Garantinis laikas Darbams ir naudotoms Medžiagoms - 24 mėnesiai, skaičiuojant nuo Darbų priėmimo – perdavimo akto surašymo dienos. Rangovas atsakingas už visus defektus viso garantinio laikotarpio metu. Jei atsiradę defektai nebus pašalinti garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis bus pratęstas tiek, kiek reikės laiko tiems defektams pašalinti.

6. Dokumentacija

6.1. Baigus Darbus Užsakovui pateikiama ši dokumentacija:

- Buto karšto vandens skaitiklių pakeitimo, rodmenų patikrinimo aktai;
- Sumontuotų karšto vandens skaitiklių plombavimo registrą;
- Darbų priėmimo – perdavimo aktą;

8. Priedai

Priedas Nr. 1 - Karšto vandens apskaitos prietaisų, turinčių nuotolinio duomenų perdavimo įrenginius, pakeitimo pas vartotojus tvarka.

Tiekėjų paklausimai ir atsakymai į juos (Paklausimai gauti Pirkimo procedūrą vykdyimo metu):

Tiekėjo klausimai:

<...> Prašome patikslinti pirkimo medžiagą:

1) Pirkimo dokumentuose nurodyta, kad:

Darbas – visi Skaitiklio keitimo darbai, įskaitant visas Medžiagas, Skaitiklį pakeičiant pas Klientą. Niekur nekalbama apie uždaromąją armatūrą esančią prie apskaitos prietaisus, skaitiklius. Kaip turi vykti darbai tuo atveju, kuomet būte esanti uždaromoji armatūra neveikia? Darbų sąvokoje įvardinta „Visos medžiagos“. Uždaromoji armatūra įeina ar ne?

2) Specialiųjų sąlygų antroje dalyje, punkte 2.5. Vykdydamas Darbus Rangovas turi iš anksto suderinti su Objekto šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtoju karšto vandens tiekimo sistemos stovo, kuriame bus atliekami Darbai, atjungimo laiką ir trukmę (kai toks atjungimas yra būtinas) ir apie tai tinkamai pranešti Objekto Klientams, pateikdamas Klientui su Užsakovu suderinto turinio informaciją. **Darbo dienos pabaigoje, jei įrengiant / keičiant Skaitiklius** buvo atliktas vandens išleidimas iš karšto vandens sistemos, Objekto karšto vandens sistemų priežiūrėtojas užpildo Objekto karšto vandens sistemą, nuorina karšto vandens stovus ir patiekia karštą vandenį Klientams. Rangovas kartu su Objekto karšto vandens sistemų priežiūrėtoju surašo laisvos formos išdrenuoto iš karšto vandens sistemos vandens kiekio fiksavimo aktą. Aktą pasirašo Rangovo ir Objekto karšto vandens sistemų priežiūrėtojo atstovai. Aktas pristatomas į atitinkamą Užsakovo klientų aptarnavimo padalinį už Objektą atsakingam vadybininkui - šilumininkui. Iš karšto vandens sistemos išdrenuoto vandens kiekis nustatomas pagal įvadinio šalto vandens, naudojamo karštam vandeniui ruošti, kiekį matuojančio skaitiklio rodmenų prieš karšto vandens sistemos užpildymą ir po karšto vandens sistemos užpildymo skirtumą

Kalbama apie skaitiklių įrengimą. Pirkimas yra elektroninių karšto vandens skaitiklių pakeitimas daugiabučiuose namuose. Prašau paaiškinkite ką reikės įrenginėti?

3) Jei tiekėjo pasiūlyta kaina vienoje iš pirkimo dalių viršys Sutarties projekte nurodytą sumą tai pirkimo daliai, ar pasiūlymas tai daliai bus atmestas dėl perdidelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos?

4) Ar tiekėjas gali savo paraiškoje nurodyti subtiekęs kaip „nežinomas“? Tiekėjo kvalifikacija nėra tikrinama, o suteikėjas pasitelkiamas tik darbų atlikimui, o ne kvalifikacijos atitikimui. Pažymime, kad VP įstatymo 88 str. 1 d. numatyta: Perkančioji organizacija turi reikalauti, kad dalyvis savo pasiūlyme nurodytų, kokias pirkimo sutarties dalis ir kokius subtiekęs, **jeigu jie yra žinomi**, jis ketina pasitelkti. o 4d. numatyta:

Pirkimo dokumentuose turi būti nustatyta, kad, sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradėdama vykdyti, tiekėjas įsipareigoja perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Perkančioji organizacija taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos šio straipsnio 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subtiekius pateikiami ir subtiekių pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai. <...>“.

Komisijos atsakymai (atsakymai pateikiami pagal klausimams suteiktus numerius):

- 1) Informuojame, kad uždaromoji armatūra neįeina į darbų kainą. Esant situacijai, kuomet pastebima, kad armatūra neveikia ir (ar) netinka eksploatacijai, reikalinga tuojau pat įspėti UAB „Litesko“ filialo atstovą, kuris toliau savo ruožtu informuos namo prižiūrėtoją dėl netinkamos armatūros.
- 2) Elektroninių karšto vandens skaitiklių įrengimas- tai seno skaitiklio nuėmimas ir naujo pastatymas.
- 3) Pasiūlymai viršijantys perkančiojo subjekto atitinkamai pirkimo daliai skirtas lėšas, bus atmetami kaip perkančiajam subjektui nepriimtini dėl per didelės kainos.
- 4) Tiekėjas ketindamas remtis subtiekių pagėjumais, paraiškoje privalo išviešinti pasitelkiamus subtiekius, taip pat privalo pateikti užpildytą Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą ir kitus pirkimo dokumentuose numatytus (jeigu numatyti) dokumentus. Įstatymų leidėjo tiekėjams nustatyta pareiga pasiūlymuose išviešinti pasitelkiamus trečiuosius asmenis aiškintina taip, kad **viešųjų pirkimų teisiniuose santykiuose subtiekių pripažintini visi ūkio subjektai, kurie tiesiogiai prisidės prie perkančiosios organizacijos poreikių tenkinimo, nepriklausomai nuo to, ar jie pasitelkiami pačių pasiūlymus pateikusių tiekėjų.** Tokios pačios nuomonės laikosi ir Lietuvos Aukščiausiasis teismas, savo praktikoje nurodęs, kad "<...> nors civilinėje apyvartoje leidžiami įvairaus pobūdžio teisiniai santykiai ir iš jų kylančios subjektų teisės ir pareigos, tačiau viešųjų pirkimų srityje iš principo neegzistuoja kelių (papildomų) lygių subtiekių teisinių santykių situacijos, todėl visi ūkio subjektai, tiesiogiai prisidedantys prie perkančiosios organizacijos poreikių tenkinimo, laikytini lygiaverčiais subtiekių, kuriuos reikia išviešinti pasiūlyme).¹

^[1] Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2018-05-31 nutartis c. b. Nr. e3K-3-219-469/2018.“.

Tiekėjo klausimas:

<...> Pagal pirkimo techninių sąlygų 2.2.2.punktą, yra numatyta, kad elektroninių skaitiklių keitimas vyks nuo 2019m iki 2020m. Bendras sutarties vykdymo terminas- 2 metai.

Prašytume paaiškinti, ar yra numatomi tarpiniai (už mėnesį, daugiabutį ar pan.) apmokėjimai už dalinį darbų atlikimą. <...>“.

Komisijos atsakymas:

Informuojame, kad atsiskaitymo tvarka su rangovu, už tinkamai ir laiku atkitus darbus, numatyta Pirkimo dokumentų Specialiųjų sąlygų priedo Nr. 4 „Sutarties priedas“ 6 skyriuje „Mokėjimo tvarka“.

Tiekėjo klausimas:

„Prašome patikslinti/paaiškinti technines sąlygas:

1.6. punkte nurodyta: "Rangovas Darbus atlieka savo rizika, priemonėmis. Visas medžiagas darbų atlikimui tiekia Rangovas";

2.4. punkte: "<... Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos Darbams atlikti naudojamos medžiagos, priemonės, įrenginiai, mechanizmai transportas, bei kitosi išlaidos.>";

o 2.11. punkte "<Skaitiklius darbų vykdymui (keitimui) teikia Užsakovas. ...>"

Klausimas: Ar pagrindinę medžiagų darbų vykdymui, t.y. skaitiklius (elektroninis karšto vandens apskaitos prietaisas su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) reikia įvertinti į skaitiklių keitimo darbus? “.

Komisijos atsakymas:

Informuojame, kad skaitiklių kainos į pasiūlyme skaičiuojamą darbų kainą įtraukti nereikia, nes skaitiklius darbų vykdymui (keitimui) pateiks Užsakovas.

Priedas Nr. 1

Karšto vandens apskaitos prietaisų, turinčių nuotolinio duomenų perdavimo įrenginius, pakeitimo pas vartotojus tvarka

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Tvarkos apraše naudojamos sąvokos:
- 1.1.1. **KAP** – Užsakovo klientų aptarnavimo padalinys (-ai);

2. DARBŲ ORGANIZAVIMO TVARKA

- 2.1. Užsakovas paruošia ir pateikia Rangovui užsakymą (žr. Tvarkos priedą Nr. 1), Skaitiklių keitimui Objektuose.
- 2.2. Rangovas Užsakovo pateiktą užsakymą įvertina per 3 (tris) darbo dienas ir apie pastebėtus netikslumus el. paštu praneša Užsakovui, nurodant priežastis ir / ar pastabas užduoties tikslinimui. Užsakymas priimamas, Šalims jį pasirašant.
- 2.3. Rangovas įsipareigoja atlikti Skaitiklių keitimo Darbus viename Objekte per 2 (du) mėnesius nuo užsakymo Skaitiklių keitimui Objektuose pasirašymo dienos, išskyrus atvejus, kuomet ne dėl Rangovo kaltės negalima patekti į Objekto butus / patalpas ir / ar atlikti Darbų. Tuo atveju, jei keičiamų Skaitiklių esamame Objekte kiekis neviršija 5 vnt., Darbų atlikimo terminas yra ne ilgiau kaip 1 mėn. nuo užsakymo pasirašymo dienos, išskyrus atvejus, kuomet ne dėl Rangovo kaltės negalima patekti į Objekto butus / patalpas ir / ar atlikti Darbų.
- 2.4. Esant būtinumui, konkretūs Darbų terminai atitinkamiems Objektams nustatomi užsakymuose arba Šalių suderintuose bei pasirašytuose Darbų grafikuose.
- 2.5. Užsakymuose privalo būti pateikiama ši informacija:
 - 2.5.1. Objekto tikslus adresą;
 - 2.5.2. Objekto aukštų ir laiptinių skaičius;
 - 2.5.3. Skaitiklių montavimo tipinės (-ė) schemas (-a) (pateikiama papildomai);
 - 2.5.4. Planuojamų pakeisti skaitiklių skaičius Objekte (vnt.);
 - 2.5.5. Skaitiklių skaičius bute (vnt.);
 - 2.5.6. Nurodoma pastatą administruojanti įmonė;
 - 2.5.7. Nurodomas Užsakovo KAP vadybininkas – šilumininkas, atsakingas už Objektą;
 - 2.5.8. Nurodomas kontaktinis asmuo dėl patekimo į Objekto šilumos punktą;
- 2.6. Užsakovas, iš anksto, raštu informuoja Objekto valdytoją, administruojančią įmonę apie numatomus vykdyti Darbus jų prižiūrimuose Objektuose.

3. SKAITIKLIŲ KEITIMO TVARKA

- 3.1. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, el. laišku informuoja KAP atsakingą vadybininką, apie Objekte pradedamų darbų pradžią, nurodymas Rangovo kontaktinį asmenį vardą, pavardę, telefono numerį, el. pašto adresą.
- 3.2. Rangovas, ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Tvarkos 3.1 punkte nurodytos Rangovo informacijos gavimo dienos, informuoja Objektų savininkus apie planuojamus Darbus (iškabinant skelbimus arba informacinius pranešimus, kurių turinys privalo būti suderintas su Užsakovu, įmetant į gyventojų pašto dėžutes).
- 3.3. Rangovas turi atlikti Skaitiklių keitimo Darbus Objektų patalpose / butuose, kurių savininkai sudarė galimybę patekti į butus / patalpas, per 2 (dvi) savaites nuo Darbų pradžios. Patalpų / butų savininkus, kurių nepavyko rasti, Rangovas papildomai informuoja apie Skaitiklių keitimą į atitinkamų patalpų / butų savininkų pašto dėžutes įmesdamas su Užsakovu suderintus rašytinius pranešimus.
- 3.4. Per 1 (vieną) savaitę nuo Tvarkos 3.3 punkte numatytų pakartotinių Rangovų pranešimų pateikimo dienos, nepatekus į Objekto butus / patalpas Darbams atlikti ir / ar nesusitarus su Objekto butų / patalpų savininkais dėl Darbų vykdymo laiko, Rangovo atsakingas atstovas raštu informuoja apie tai atsakingus KAP vadybininkus.
- 3.5. Jeigu Objekto butų / patalpų savininkai nesudaro tinkamų galimybių pakeisti Skaitiklį (-ius) arba šių Darbų atlikti negalima dėl karšto vandens sistemos avarinės būklės ar dėl kitų, nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, Rangovas surašo Karšto vandens skaitiklio keitimo neįvykusių darbų pažymą (žr. Tvarkos priedą Nr. 3) ir per 3 (tris) darbo dienas nuo pažymos surašymo datos pateikia į atitinkamą KAP.

- 3.6. Objektų butų / patalpų savininkams, kurių butuose / patalpose Skaitikliai nebuvo pakeisti ne dėl Rangovo ir / ar Užsakovo kaltės, KAP išsiunčia registruotus laiškus Objektų butų / patalpų savininkams.
- 3.7. KAP registruoja Objektų butų / patalpų savininkus, atsiliepusius į Tvarkos 3.6 punkte nurodytus KAP pranešimus, ir KAP vadybininkas praneša Rangovui apie butų / patalpų savininkus, pageidaujančius, kad jų bute / patalpose būtų atlikti Skaitiklių keitimo Darbai, nurodydamas tikslų savininko adresą, telefono numerį, pageidaujamą Darbų atlikimo laiką.
- 3.8. Rangovas įsipareigoja pakeisti Skaitiklį (-ius) per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tvarkos 3.7 punkte nurodyto KAP vadybininko pranešimo gavimo datos, atsižvelgiant į su buto / patalpos savininku suderintą datą ir laiką.
- 3.9. Rangovas turi teisę plombuoti tik jo sumontuotus Skaitiklius.
- 3.10. Rangovui Skaitiklių plombavimui skirtas plombas ir plombavimo, nuplombavimo, perplombavimo aktus pateikia Užsakovas. Plombos perduodamos Rangovo atstovui pasirašytinai.
- 3.11. Rangovo pakeistiems Skaitikliams surašomas Užsakovo pateiktas Karšto vandens skaitiklių pakeitimo ir plombavimo aktas dviem egzemplioriais (vienas egzempliorius paliekamas buto / patalpos savininkui, žr. Tvarkos priedą Nr. 2).
- 3.12. Rangovas vieną kartą per savaitę ir priešpaskutinę mėnesio dieną privalo atitinkamam KAP pateikti Tvarkos 3.11 punkte nurodytus Karšto vandens skaitiklių pakeitimo ir plombavimo aktus ir Sumontuotų karšto vandens skaitiklių plombavimo registrus. Pateikiant Karšto vandens skaitiklių pakeitimo ir plombavimo aktus ar iki jų pateikimo Rangovas privalo pateikti perduodamų aktų suvestinę ataskaita Priede Nr. 3 nurodytu formatu.

4. DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

- 4.1. Atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus su visa kita Techninėse sąlygose ir Tvarkos apraše nurodyta dokumentacija Rangovas pateikia atitinkamo Bendrovės filialo komercijos skyriaus vadovui ir (arba) vyresniajam vadybininkui - šilumininkui. PVM sąskaitas faktūras už einamąjį mėnesį Rangovo atstovas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 27 dienos pateikia per informacinę sistemą „E. Sąskaita“ ir apie sąskaitos patalpinimą sistemoje Rangovas elektroniniu paštu informuoja atitinkamo Bendrovės filialo komercijos skyriaus vadovą ir vyresnįjį vadybininką - šilumininką.
- 4.2. Rangovas, atlikęs Darbus, pateikia Užsakovui Objekte sumontuotų atskirų fasoninių dalių, techninių elementų charakteristikų aprašus / sertifikatus / eksploatacinių savybių deklaracijas. Minimi dokumentai pateikiami lietuvių kalba į atitinkamą KAP.

Tvarkos priedas Nr. 1
UŽSAKYMAS DARBŲ ATLIKIMUI
Nr. U Mo _____⁽¹⁾

Elektroninių karšto vandens skaitiklių su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe
pakeitimui

_____ (data)

Pastato adresas: _____

(miestas, rajonas, gatvė, namo numeris)

Informacija apie pastatą

Pastato aukštų skaičius	
Pastato laiptinių skaičius	
Pastato butų skaičius, kuriuose turės būti sumontuoti skaitikliai	
Planuojamų pakeisti skaitiklių skaičius, (vnt.)	
Karšto vandens skaitiklių skaičius bute, (vnt.)	
Montuojamų 80 mm ilgio karšto vandens skaitiklių kiekis (vnt.)	
Montuojamų 110 mm ilgio karšto vandens skaitiklių kiekis (vnt.)	

Objekto kontaktiniai asmenys:

UAB „_____“:

_____ (vardas, pavardė, pareigos, kontaktinis tel. nr.)

Pastatą administruojanti įmonė:

_____ (įmonės pavadinimas, kontaktinio asmens vardas, pavardė, tel. nr.)

Papildoma informacija (pvz. butai, kuriuose turi būti naujai sumontuoti / pakeisti skaitikliai):

Užsakymą pateikė:

UAB „Litesko“ filialo „_____“ atstovas: _____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Techninę užduotį priėmė:

_____ (vardas, pavardė, pareigos, parašas)

[1] Užsakymo numeris sudaromas iš žodžių „užsakymas“ trumpinio „U“ ir „montavimas“ trumpinio „Mo“, filialo sutrumpinto pavadinimo, užsakymo pateikimo kalendorinių metų ir elektroninių karšto vandens pakeitimo atitinkamame UAB „Litesko“ filiale užsakymo eilės numerio šiais metais. Atitinkamai filialui „Alytaus energija“ 2018 metais teikiant pirmą apskaitos prietaisų pakeitimo užsakymą, užsakymo numeris bus „U Mo AF 2018/1“.

Tvarkos priedas Nr. 2

UAB „LITESKO“

KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ PAKEITIMO IR PLOMBAVIMO

A K T A S

Nr.

201 ... m. d.

Kliento kodas

Adresas

UAB „Litesko“ atstovas
(vardas, pavardė, pareigos)

Patalpų savininkas (nuomininkas)
(vardas, pavardė)

Patalpų savininko (nuomininko) telefono numeris

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Įrengto skaitiklio modelis, ilgis	Įrengto skaitiklio gamyklinis numeris	Įrengimo vieta	Įrengto skaitiklio rodmenys, m ³	Metrologinės patikros data	Naujos plombos žymė
L-.....mm					
L-.....mm					
Išmontuoto skaitiklio modelis	Išmontuoto skaitiklio gamyklinis numeris	Įrengimo vieta	Išmontuoto skaitiklio rodmenys, m ³	Metrologinės patikros data	Buvusios plombos žymė

Pastabos: : Išmontuotas (i) ir sumontuotas (i) karšto vandens skaitiklis (iai) yra UAB „Litesko“ nuosavybė.

--

UAB „Litesko“ filialo atstovas
(parašas)

Buto savininkas (savininko atstovas)
(vardas, pavardė, parašas)

Pastabos
(patikrinimo metu nustatyti pažeidimai, trūkumai)

Priedas: Buitinio karšto vandens skaitiklio pasas(-i).

Pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 237p. „Nustatant buitinio karšto vandens vartotojo padaryto Taisyklių pažeidimo faktą, dalyvauja vartotojas arba jo įgaliotas atstovas. Vartotojo arba jo įgalioto atstovo atsakymas pasirašyti pažeidimo faktą patvirtinančius dokumentus neatleidžia vartotojo nuo atsakomybės.“; 188p. „Karšto vandens tiekėjui priklausančių, bet buto ir kitų patalpų savininko patalpose pakeistų karšto vandens skaitiklių apsaugą užtikrina šių patalpų savininkas.“.

Tvarkos priedas Nr. 3

KARŠTO VANDENS SKAITIKLIO KEITIMO

NEĮVYKUSIŲ DARBŲ PAŽYMA

201__ m. _____ mėn. ____ d.

UAB „_____“ darbuotojas, vykdančias karšto vandens apskaitos prietaiso (-ų), keitimo darbus, objekte adresu _____ pažymi, kad karšto vandens skaitiklio (-ių) keitimo darbai neįvyko dėl: _____

Su esama padėtimi klientas supažindintas:

Kliento vardas, pavardė, parašas

Kliento kontaktinis telefonas _____

UAB „_____“ darbuotojo:

vardas, pavardė, parašas

PRIDEDAMA:

SUMONTUOTŲ Karšto vandens skaitiklių plombavimo registras

Adresas: _____
(gatvė, namo nr.)

Eil. Nr.	Buto Nr.	Pakeisto skaitiklio Nr.	Pakeisto skaitiklio rodmenys (m ³)	Užplombuotas skaitiklis	Plombos Nr.	Plombų kiekis vnt.	Skaitiklio pakeitimo - plombavimo data	Plombavusio asmens parašas
1				KVS				
2								
3								
4								
5								

Pastabos: KVS – elektroninis karšto vandens skaitiklis.

Registrą užpildė:

pavardė, parašas

Įmonės pavadinimas, jos atstovo vardas,

Registrą priėmė:

UAB „Litesko“ filialas „_____
“

Pareigos, vardas, pavardė, parašas

Priedas Nr. 2**KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ
KROVINIO VAŽTARAŠTIS Nr.**

(data)

(vieta)

Siuntėjo pavadinimas, adresas:	
Gavėjo pavadinimas, adresas:	
Pakrovimo vieta:	
Iškrovimo vieta:	
Transporto priemonės markė ir valstybinis numeris Nr.	

Eil. Nr.	Skaitiklio modelis	Skaitiklio gamyklinis numeris	Kiekis (vnt.)	Pastaba
Iš viso kiekis:				

Krovinį išdavė: _____
priėmė: _____
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Krovinį
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Priedas Nr. 3

BUITINIŲ KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ PAKEITIMŲ ATASKAITOS (DUOMENŲ BYLOS) DUOMENŲ STRUKTŪRA

1.1. Ataskaitoje pateikiami vieno Filialo buitinių karšto vandens skaitiklio pakeitimų (nuėmimo ir pastatymo) aktų duomenis.

1.2. Ataskaitos bylai suteikiamas tokio formato pavadinimas: KVS_ZZZZ_PAKyymmdd, čia

KVS – konstanta;

ZZZZ – Filialo pavadinimo pirmos keturios raidės (pvz. ALYT – Alytaus energija, KELM - Kelmės šiluma);

PAK – konstanta nurodanti, kad duomenų byla talpina informaciją apie Skaitiklių pakeitimus;

yy– ataskaitos generavimo datos metai;

mm – ataskaitos generavimo datos mėnuo;

dd – ataskaitos generavimo datos diena.

Pvz. KVS_KELM_PAK190901.

1.3. Duomenų bylos yra tekstinės (CSV formatas), laukai atskiriami kabliataškiu (;).

1.4. Duomenys pateikiami Unicode formatu.

1.5. Duomenys apie kiekvieną Skaitiklių pakeitimą ar patikrą pateikiami atskira eilute.

1.6. Už ataskaitinį laikotarpį formuojamos 2 ataskaitos (duomenų bylos):

1.6.1. Skaitiklių pakeitimų aktų duomenų byla (KVS_ZZZZ_PAKyymmdd).

Eil. Nr.	Lauko paskirtis	Lauko tipas	Lauko ilgis	Pastabos
1.	Akto numeris	TEKSTAS	20	Buto karšto vandens skaitiklių pakeitimo akto numeris
2.	Akto data	DATA (YYYY-MM-DD)	10	Buto karšto vandens skaitiklių akto data
3.	Adresas	TEKSTAS	50	Buto (patalpų) adresas
4.	Įrengto skaitiklio modelis	TEKSTAS	20	Įrengto skaitiklio modelis (pvz WFH36)
5.	Įrengto skaitiklio ilgis L, mm	SKAIČIUS (999)	3	Įrengto skaitiklio ilgis L (paprastai tai 80 arba 110).
6.	Įrengto skaitiklio gamyklinis numeris	TEKSTAS	20	
7.	Įrengimo vieta	TEKSTAS	20	Sutrumpintas įrengimo vietos bute aprašymas. Pvz. „WC“, „Virtuvė“
8.	Įrengto skaitiklio rodmenys (m ³)	NUMBER (999999.999)	10	
9.	Įrengto skaitiklio metrologinės patikros data	DATA (YYYY-MM-DD)	10	
10.	Įrengto skaitiklio naujos plombos žymė	TEKSTAS	20	Pvz. 0141256

11.	Išmontuoto skaitiklio modelis	TEKSTAS	20	Išmontuoto skaitiklio modelis (pvz WFH36)
12.	Išmontuoto skaitiklio ilgis L, mm	SKAIČIUS (999)	3	Išmontuoto skaitiklio ilgis L (paprastai tai 80 arba 110).
13.	Įrengto skaitiklio gamyklinis numeris	TEKSTAS	20	
14.	Išmontuoto skaitiklio rodmenys (m ³)	NUMBER (999999.999)	10	
15.	Išmontuoto skaitiklio plombos žymė	TEKSTAS	20	Jei buvusi plomba tvarkinga įrašomas jos numeris (pvz. 0141256). Jei plomba pažeista ar jos nėra nurodoma atitinkamai „PAŽEISTA“ ar „NĖRA“
16.	Pastabos	TEKSTAS	50	Laukas pildomas, jei norima pateikti papildomą informaciją ar komentarą

-
2. Priedas Nr. 2 yra neatskiriama Sutarties dalis.
3. Priedas Nr. 2 įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys pilnai įvykdys savo įsipareigojimus.
4. Šalių tarpusavio santykiai, atsiradę Priedo Nr. 2 pagrindu ir jame nesureguliuoti, yra sprendžiami vadovaujantis Sutarties nuostatomis.

ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTO FORMA

UAB „Litesko“, juridinio asmens kodas 110818317, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus _____, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Užsakovu“, ir UAB „Axioma servisas“, juridinio asmens kodas 304602530, registruotos buveinės adresas Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus _____, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, abi kartu toliau vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šį Priedą, toliau vadinama „Priedas“, ir susitarė:

1. Patvirtinti Atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto formą:

PATVIRTINTA
UAB „Litesko“ ir _____
201_ m. _____ mėn. _____ d.
TIPINĖ FORMA

Atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktas Nr. _____

1. Darbai, vykdyti objekte _____ pagal 201_ m. _____ mėn. _____ d. pasirašytą Sutartį Nr. _____, atlikti pilnai.

Užsakovas pretenzijų neturi. (Trūkumai, jei tokie buvo, pašalinti pilnai).

Darbus perdavė _____

Darbus priėmė _____

2. Priimant darbus buvo nustatyti tokie trūkumai: _____

Trūkumus užfiksavo: _____

Už Užsakovą: _____

(vardas, pavardė, užimamos pareigos, parašas)

Už Rangovą: _____

(vardas, pavardė, užimamos pareigos, parašas)

Trūkumų pašalinimo terminas _____

Trūkumų fiksavimo data _____

3. Šis Aktas yra neatskiriama Sutarties Nr. _____, pasirašytos 201_ m. _____ mėn. _____ d., dalis.

4. Aktas sudarytas ir pasirašytas 201_ m. _____ mėn. _____ d.

Už Užsakovą:

Už Rangovą:

A. V.

A. V.

2. Priedas Nr. 3 yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Priedas Nr. 3 įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys pilnai įvykdys savo įsipareigojimus.

4. Šalių tarpusavio santykiai, atsiradę Priedo Nr. 3 pagrindu ir jame nereguliuoti, yra sprendžiami vadovaujantis Sutarties nuostatomis.

Vizuota el. parašu

SUTL 1018